

Số: 866/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 967/DSST ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 258m² thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 101 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 344171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2015 đứng tên ông Phạm Quang Minh, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch cập nhật chỉnh lý ngày 19/10/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

